

# Potpuno namještena kuća na tri etaže | Ilidža

Adrićeva

43.8407358, 18.3048036



Iznajmljujemo potpuno namještenu kuću novije gradnje sa privatnim dvorištem i garažom. Nekretnina se nalazi u veoma mirnom i lijepom naselju na području općine Ilidža, u ulici Adrićeva, a parcela je pozicionirana uz samu rijeku Dobrinja. Kuća raspolaže površinom od 280m<sup>2</sup> a sastoji se od tri etaže (pr+2) na parceli od 800m<sup>2</sup>. Ispred objekta se nalazi privatni parking prostor za dva auta. U prizemlju je smještena garaža za tri auta i kotlovnica. Stubišne stepenice povezuju sve etaže kuće. Na prvom spratu je smješten komforan dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, spavaća soba, ostava, kupatilo i predsoblje. Potkrovlje se sastoji od četiri spavaće sobe, garderobera, ostave, dva kupatila i degažmana. Svaka spavaća soba posjeduje pristup balkonu. U dvorištu objekta (cca. 800m<sup>2</sup>) je smješten lijepo uređen travnjak, roštilj i sportski tereni za djecu. Kompletan ambijent je upotpunjen mnoštvom zelenila, uredno održanim tujama, cvrkutom ptica i uborom rijeke Dobrinje. Solarne lampe osvjetljavaju dvorište tokom noćnih sati, a to svakako pruža jedan potpuno novi ugođaj tokom boravka. Objekat posjeduje alarm sistem i video nadzor. Standard: Centralno grijanje "privatna kotlovnica. Klima. Vanjska PVC stolarija. Unutrašnja drvena stolarija. Parket u sobama. Blinda ulazna vrata. Alarm. Video nadzor. CATV. Internet. Telefon. Lokacija: Nekretnina se nalazi u veoma mirnom i lijepom naselju na području općine Ilidža, u ulici Adrićeva a parcela je pozicionirana uz samu rijeku Dobrinja. U neposrednoj blizini se nalaze svi sadržaji neophodni za svakodnevni način života, dok je strogi centar Ilidže udaljen 3 minuta vožnje. BALKAN ESTATE

Sarajevo BALKAN ESTATE SarajevoAgent:

Samra

Mazić Asistent agenta: Edna

Adrićeva@balkanestate.ba info@balkanestate.bamob. +387 61 273

311 mob. +387 61 107 026www.balkanestate.ba

www.balkanestate.ba

FACEBOOK

PAGE  
FACEBOOK PAGE

## Pregled

Poštanski broj:	Grad/Mjesto: Sarajevo, Ilidža	Opština:
Država: BiH	Subjekt: Završeno	Stanje:
Cijena prodaje: KM	Cijena najma: 2.000 KM	Površina zemljišta: m <sup>2</sup>
Površina objekta: 280 m <sup>2</sup>	Spratnost:	Broj soba: 6
Spavaće sobe: 5	Kupatila: 3	ID Nekretnine: N/061/18

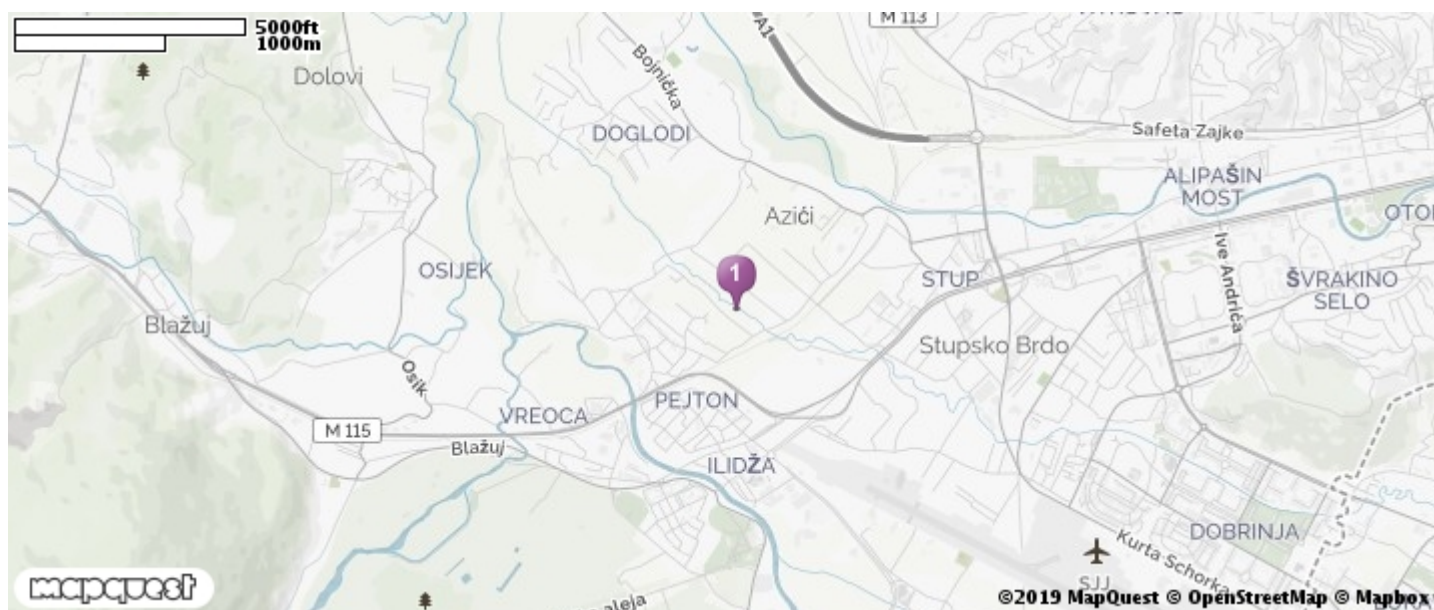
## Unutarnji sadržaj

- ✓ Klima uređaj
- ✓ Centralno grijanje

## Vanjski sadržaj

- ✓ Gara/Parking mjesto
- ✓ Balkon/Terasa

## Udaljenosti



## Agent Details

main@balkanestate.ba - Balkan Estate Agency

**Balkan Estate**

